

# VARDI ERAMETSASELTSI

## KINNISTU MÜÜGI ENAMPÄKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu enampakkumine:

### 1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **LEPIKU**, Rapla maakond, Raikküla vald, Ummaru küla  
Kinnistu nr.: 2157437  
Katastritunnus: 65401:002:0065

Enampakkumisele läheb kinnistust metsamaa osa pindalaga 9,95 ha (üldpindala: 16,77 ha)  
Kinnistu mõõdetakse müügi korral lahku eraldi kaheks kinnistuks ning põllumaa jääb Müüjale. Kinnistute vaheline uus piir kulgeks mööda olemasolevat kraavi telge.

Kasvava metsa hinnanguline tagavara 2012.a. takseerandmete seisuga ca 2341 tm (metsamajandamiskava koostatud 26.10.2012.a. **Lisa I**).  
Soovitav raiemaht 2012.a. metsamajanduskava alusel ca 1601 tm. Maaüksusel on peal kehtiv metsateatis nr. 4574001070, kehtiv alates 21.07.2015.a.

Kinnistul on hüpoteek AS SEB kasuks ja hetkeseisuga puuduvad Müüjal kohustused hüpoteegipidaja ees.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

**Alghind: 54 000 eurot (viiskümmend neli tuhat eurot)**

### 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik kinnistu jagamise ja maamõõtmisega ning notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma hiljemalt 24 tundi enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 2% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 29.09.2015.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 28 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

### 3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

#### 4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:

1. Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

#### 5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **22.septembril 2015.a. hiljemalt kell 16.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine LEPIKU" aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee) Teema: LEPIKU enampakkumine (pakkuja nimi).

**Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 16.45**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 2 vormi!**

- ostja andmed (Pakkuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises LEPIKU toodud tingimustega;
- ostja esindusõigust tõendav volikirj, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

#### TÄIENDAV INFORMATSIOON:

Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. Lepiku metsamajanduskava

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

[mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Vardi Erametsaseltsi metsakinnistute enampakkumise kuulutused leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>